

# **OPINIA TECHNICZNA**

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Niniejsza ekspertyza techniczna dotyczy oceny stanu technicznego istniejącego budynku przy ul. Sienkiewicza 33 w Ciechanowie. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 1675/1, obręb 0030 Podzamcze.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Przeprowadzona inwentaryzacja stanu istniejącego ;
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500.

## **II. OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **1. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku przy ul. Sienkiewicza 33 w Ciechanowie w związku z remontem łazienki na parterze budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie.

### **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Ciechanowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 33 na działce nr ewid. 1675/1. Budynek zajmuje większość działki. Na terenie znajduje się zieleń urządzone.

Teren jest częściowo utwardzony kostką betonową z przeznaczeniem na parking.

### **3. UZBROJENIE TERENU**

Budynek jest podłączony do istniejących sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej oraz energetycznej.

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek został wzniesiony w latach 1926-1931 w przeznaczeniu pod Zakład dla Sierot. Gmach zaprojektowano w konwencji stylu narodowego, przejawiającego się w dyspozycji bryły, narożnych

boniowaniach, z wejściem do budynku od ulicy Henryka Sienkiewicza, profilowanym gzymsie podokapowym.

Budynek jest trzykondygnacyjny, gdzie trzecia kondygnacja jest poddaszem użytkowym. Ściany budynku wzniesione z cegły tradycyjnej.

Konstrukcja dachu jest drewniana, pokryty jest blachodachówką w kolorze brązowym.



**Fot. 1.** Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza 33, widok od frontu budynku.

*Źródło: Własna dokumentacja fotograficzna.*

## **5. PLANOWANE PRACE**

Inwestor planuje wykonać remont łazienki na parterze budynku objętego opracowaniem. Projekt zakłada zburzenie istniejących ścianek działowych, demontaż starej armatury, montaż nowej armatury oraz ścianek gipsowych, montaż nowej ścianki działowej oraz inne roboty towarzyszące.

## **6. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU**

Fundamenty – stan dobry.

Ściany konstrukcyjne w technologii murowanej z cegły tradycyjnej, od zewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, od wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane farbami emulsyjnymi – stan dobry.

Ścianki działowe w technologii murowanej z cegły tradycyjnej, dwustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane farbami emulsyjnymi – stan dobry.

Stropy ceglany - stan dobry.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, dach kryty blachodachówką w kolorze brązowym – stan dobry.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne – stan dobry.

## **7. OCENA TECHNICZNA**

W toku przeprowadzonych oględzin stwierdzam, że stan techniczny istniejącego budynku jest dobry i nie budzi zastrzeżeń. Nie zaobserwowano rys, pęknięć i ugięcia na elementach konstrukcyjnych budynku, w żadnym elemencie nie został przekroczony stan graniczny nośności (SGN) i stan graniczny użyteczności (SGU). Stwierdza się, że istniejący stan techniczny budynku nie budzi uwag, nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

OPINIA TECHNICZNA	opracował: konstr-budowl.	mgr inż. Karol Pełowski Nr. upr. MAZ/0379/PWBKb/16	
	opracował:	mgr inż. Milena Szabrańska	

5 lipca 2022r.